

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
esecuzione immobiliare n. 729/2016 R.E.

**Avviso di vendita**

Il giorno 11/12/2017 ore 14,30 nell'aula 46 al piano 3° del Palazzo di Giustizia di Genova in Piazza Portoria 1, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene:

piena proprietà della casa unifamiliare sita in Crocefieschi, via Milite Ignoto 3, censita Catasto Fabbricati, Comune di Crocefieschi, foglio 8, particella 170 (già 449), cat. A/3, cl. U, 4 vani, sup. catastale 69 mq, rendita € 347,06, APE 07201712161, cl. en. G, composta, al piano terreno, da cantina e cucina-soggiorno con accessi indipendenti; al piano primo, collegato con scala interna, da disimpegno, due camere e bagno. Confini: a sud particella 194, a est particella 171, a nord particella 168 e a ovest Via Milite Ignoto. Superficie terreno circa mq 27. L'immobile è libero.

**PREZZO BASE: € 31.837,50**

Le offerte andranno presentate in busta chiusa ed in bollo presso lo studio del Delegato in Genova, Viale Sauli 39/6, tel. 010.532453, entro le ore 12,00 del 7/12/2017 previo appuntamento e dovranno contenere, a pena di inefficacia, due assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione Immobiliare n.729/2016 R.E.", l'uno per cauzione pari al 10% e l'altro per spese pari al 15% del prezzo offerto.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base. Il pagamento del residuo prezzo dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il Delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ed in caso di più offerte darà corso alla gara tra gli offerenti con rilancio minimo di € 1.000,00 rispetto all'offerta più alta.

Si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) o, previo appuntamento, presso il Custode (nella persona del medesimo Delegato) è possibile ricevere ulteriori informazioni e consultare la documentazione relativa allo stato di fatto e di diritto dell'immobile cui si rimanda per miglior sua descrizione e che l'offerente ha l'onere di esaminare.

Il Delegato e Custode  
Avv. Andrea Corrado